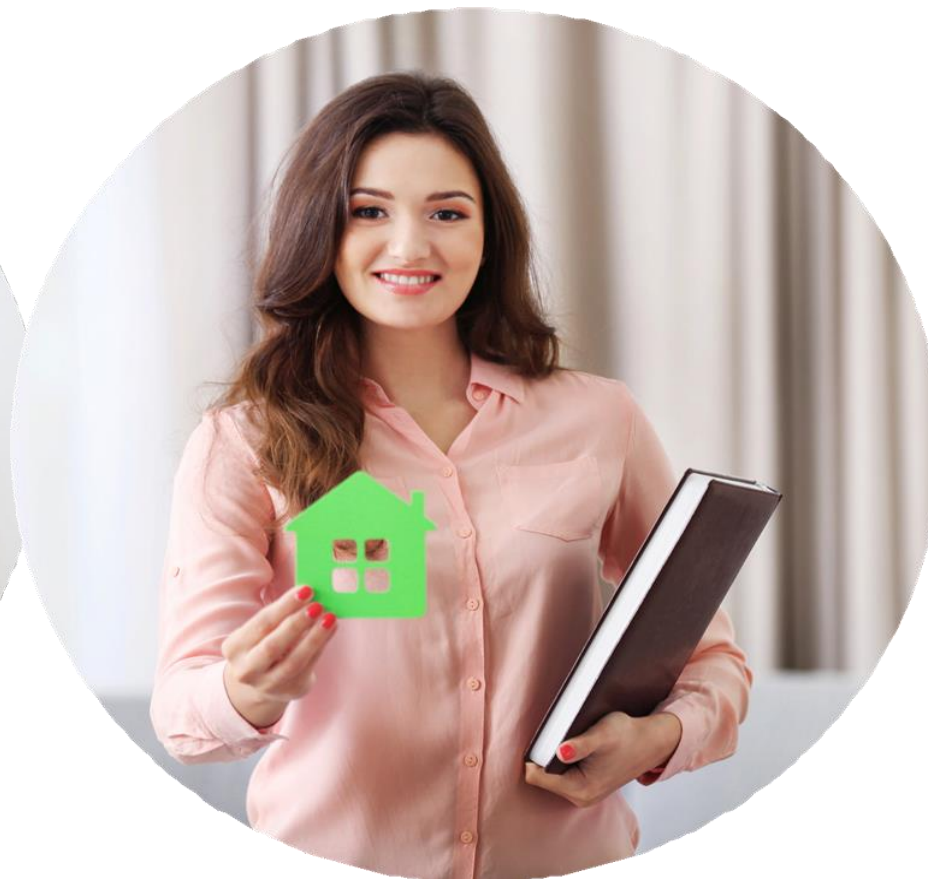




CATÁLOGO DE VENTA DE BIENES ADJUDICADOS

Más que una inversión, es el inicio de una nueva etapa. Adquiere tu casa, lote o finca
con facilidades de pago



CONDICIONES

Plazo hasta 30 años

Avalúo gratis

Tasa fijas 8% primeros 3 años, TBP+2.5 p.p 4° y 5° año, TBP+4 p.p resto de plazo

Financiamiento del 90%



Contacto para más información sobre bienes adjudicados

Puede comunicarse con Álvaro Zúñiga Dosman a través del correo electrónico Ventadebienes@coopeande1.com o a los teléfono 2243-0303 / 2243-0507

Lote en Pérez Zeledón



- **Finca:** 1-493706-000
- **Plano Catastro:** SJ-523680-1998
- **Área:** 1,049.35 m²
- **Frente:** 58.04 m
- **Fondo:** 18.08 m
- **Precio:** ₡8,164,000.00
- **Prima:** ₡816,400.00
- **Ubicación:** Pérez Zeledón, Pejibaye, Barrio Nuevo, de la Escuela, lotificación del IDA, 2da entrada al final.
- **Coordenadas:** 9.159575 / -83.588267

Lote en Upala



DESCUENTO

shutterstock.com - 2650947755

- **Finca:** 2-556979-000
- **Plano Catastro:** A-1971866-1997
- **Área:** 834.00 m²
- **Frente:** 24 m
- **Fondo:** 35 m
- **Precio:** ₡9,0007,000.00
- **Descuento aplicado:** ₡8,340,000.00
- **Prima:** ₡834,000.00
- **Ubicación:** Upala, de la Escuela Porfirio Campos Muñoz, 1 km al norte, lote a mano derecha.
- **Coordenadas:** 10.826509/-84.909321

Lote en Upala, Barrio El Progreso



- **Finca:** 2-507023-000
- **Plano Catastro:** A-1619593-2012
- **Área:** 6,397.00 m²
- **Frente:** 110.00 m
- **Fondo:** 400.00 m
- **Precio:** ¢10,364,463.62
- **Prima:** ¢1,036,446.36
- **Ubicación:** Upala, Barrio El Progreso, de la Escuela de la localidad 1.6 km al este y 200 m sur.
- **Coordenadas:** 10.98981607 / -85.227617

Casa en Upala



DESCUENTO

shutterstock.com - 2650947755

- **Finca:** 2-626710-000
- **Plano Catastro:** A-00002959-2023
- **Área:** 11,858.00 m²
- **Construcción:** 85.50 m²
- **Frente:** 44.35 m
- **Fondo:** 136.00 m
- **Precio:** €34,461,000.00
- **Descuento Aplicado:** €29,291,850.00
- **Prima:** €2,929,185.00
- **Ubicación:** Upala, San Jose, Los Cartagos Norte, de la Plaza de Deportes 3.7 km al norte entrando en servidumbre a mano izquierda 150 m.
- **Coordenadas:** 10.9315/-85.14306

Casa en Naranjo



- **Finca:** 2-102184-F-000
- **Plano Catastro:** A-1622314-2012
- **Área:** 665.00 m²
- **Frente:** 23.52 m
- **Fondo:** 28.08 m
- **Precio:** ₡132,937,819.00
- **Prima:** ₡13,293,782.90
- **Ubicación:** Naranjo, San Miguel, Condominio Hacienda Natura, segunda etapa, casa A-103
- **Coordenadas:** 10.069083/84.371389

Casa en Paraíso



DESCUENTO

shutterstock.com - 2650947755

- **Finca:** 3-266808-000
- **Plano Catastro:** C-2668306-2021
- **Área:** 225.00 m²
- **Construcción:** 66.00m²
- **Frente:** 9.00 m
- **Fondo:** 25.00 m
- **Precio:** ¢31,205,000.00
- **Descuento aplicado:** ¢24,964,533.96
- **Prima:** ¢2,496,453.39
- **Ubicación:** Paraíso, Santiago, Barrio Ajenjal, del costado noroeste de la Plaza de Deportes 600 m oeste, a mano derecha.
- **Coordenadas:** 9.840730/-83.819764



CoopeAnde

Casa en Turrialba



DESCUENTO

shutterstock.com - 2650947755

- **Finca:** 3-106299-000
- **Plano Catastro:** C-563725-1984
- **Área:** 156.00 m²
- **Construcción:** 272.00m²
- **Frente:** 8.00 m
- **Fondo:** 19.50 m
- **Precio:** ₡57,996,000.00
- **Descuento aplicado:** ₡46,540,400.15
- **Prima:** ₡4,654,040.00
- **Ubicación:** Turrialba, Urbanización El Cedro, casa E-3, del Ebais Barrios del Este 25 m norte y 25 m oeste.
- **Coordenadas:** 9.911982/-83.683848

Lote en Turrialba, Peralta

DESCUENTO

shutterstock.com - 2650947755



- **Finca:** 3-120162-000
- **Plano Catastro:** C-770581-1988
- **Área:** 359.27 m²
- **Frente:** 13.40 m
- **Fondo:** 24.68 m
- **Precio:** ₡7,588,400.14
- **Descuento aplicado:** ₡6,829,560.13
- **Prima:** ₡682,956.00
- **Ubicación:** Turrialba, Peralta, de la antigua Estación del Tren, 150 m norte.
- **Coordenadas:** 9.969377/-83.611253
- **Observación:** Casa en mal estado no valorada.



CoopeAnde

Lote en Turrialba, Tayutic



- **Finca:** 3-86023-000
- **Plano Catastro:** C-918046-2004
- **Área:** 1,960.60 m²
- **Frente:** 35.04 m
- **Fondo:** 55.95 m
- **Precio:** ₡12,694,093.20
- **Prima:** ₡1,269,409.32
- **Ubicación:** Turrialba, Tayutic, San Antonio, de la Iglesia Católica 85 m noreste.
- **Coordenadas:** 9.812127/-83.552328
- **Observación:** Casa en mal estado no valorada.

Finca en Sarapiquí

DESCUENTO

shutterstock.com - 2650947755



- **Finca:** 4-273432-000
- **Plano Catastro:** H-49377-2022
- **Área:** 52,659.00 m²
- **Frente:** 479.28 m
- **Fondo:** 109.87 m
- **Precio:** ₡42,330,000.00
- **Descuento aplicado:** ₡35,980,500.00
- **Prima:** ₡3,598,050.00
- **Ubicación:** Sarapiquí, Horquetas, Barrio Mortero, del Bar Arenas, 800 m este y 700 m sur, Proyecto Quintas Poveda, ultimo terreno del proyecto.
- **Coordenadas:** 10.380929/-83.983485



CoopeAnde

Casa, Cañas



- **Finca:** 5-122911-000
- **Plano Catastro:** G-0697004-2001
- **Área:** 161.93m²
- **Frente:** 8.00 m
- **Fondo:** 19,00 m
- **Precio:** ₡13,736,506.95.00
- **Prima:** ₡1,373,650.70
- **Ubicación:** Guanacaste, Cañas, Barrio Tenorio, 50 m al sureste y 50 m norte del Parque Tenorio, casa F-5.
- **Coordenadas:** 10.4233333/ 85.09719

Lote en Paquera



- **Finca:** 6-120845-000
- **Plano Catastro:** P-000087-2024
- **Área:** 6,124.00 m²
- **Frente:** 88.52 m
- **Fondo:** 77.47 m
- **Precio:** ¢38,591,760.73
- **Prima:** ¢3,859,176.07
- **Ubicación:** Paquera, Barrio Santa Cecilia, 850 m suroeste de las Oficinas del Pani.
- **Coordenadas:** 9.810842/-84.940193

Lote en Golfito



DESCUENTO

shutterstock.com - 2650947755

- **Finca:** 6-186158-000
- **Plano Catastro:** P-15279-2024
- **Área:** 156.00 m²
- **Frente:** 8.00 m
- **Fondo:** 19.53 m
- **Precio:** ₡6,754,766.46
- **Descuento aplicado:** ₡5,741,551.49
- **Prima:** ₡574,155.00
- **Ubicación:** Golfito, Guaycara, Barrio Rio Claro, del costado noreste de la subestación del ICE, 350 m norte, 50 m este y 15 m sur.
- **Coordenadas:** 8.6905/-83.0693



CoopeAnde

Lote en Cariari

DESCUENTO

shutterstock.com · 265094755



- **Finca:** 7-152273-000
- **Plano Catastro:** L-1695300-2013
- **Área:** 860.00 m²
- **Frente:** 8.00 m
- **Fondo:** 25.57 m
- **Precio:** ¢16,630,453.99
- **Descuento aplicado:** ¢14,135,885.89
- **Prima:** ¢1,413,589.00
- **Ubicación:** Pococí, Cariari, Campo Cinco, de la esquina suroeste de la Plaza de Deportes 225 m sur y 45 m este.
- **Coordenadas:** 10.381908/-83.718106

Casa en Siquirres

DESCUENTO

shutterstock.com · 2650947755



- **Finca:** 7-87954-000
- **Plano Catastro:** L-581265-1999
- **Área:** 210.00 m²
- **Construcción:** 113.00 m²
- **Frente:** 7.00 m
- **Fondo:** 30.00 m
- **Precio:** ¢20,617,286.69
- Descuento aplicado: ¢18,555,559.00
- **Prima:** ¢1,855,556.00
- **Ubicación:** Siquirres, El Cairo, del Minisúper La Bendición 75 m oeste,, casa numero 52.
- **Coordenadas:** 10.116046/-83.542120

Casa en Guápiles



DESCUENTO

shutterstock.com · 2650947755

- **Finca:** 7-84866-000
- **Plano Catastro:** L-473780-1998
- **Área:** 238.45 m²
- **Construcción:** 118.00 m²
- **Frente:** 9.00 m
- **Fondo:** 26.55 m
- **Precio:** ₡18,144,692.91
- **Descuento aplicado:** ₡16,330,224.00
- **Prima:** ₡1,633,022.00
- **Ubicación:** Guápiles, del Restaurante La Trocha, 1.2 km al sur y 100 m oeste.
- **Coordenadas:** 10.192326/-83.797178