



# Coope Ande

## Venta de Bienes Adjudicados



## Aproveché nuestras promociones...

- ✓ Avalúo gratis.
- ✓ Crédito en colones con una tasa referenciada del 8%.
- ✓ Cuota aproximada por millón ₡7.340,00 sin pólizas.
- ✓ Prima del 10% del valor de la propiedad.

## Consúltenos....

- ✓ Teléfono: 2243-03-03
- ✓ Correo electrónico: [ventadebienes@coopeande1.com](mailto:ventadebienes@coopeande1.com)

La información de los inmuebles así como su disponibilidad se actualiza de manera semanal, no de manera inmediata, razón por la cual, Coope Ande se exime de toda responsabilidad en el caso de que un inmueble ya no esté disponible para la venta o la información acá consignada no sea la actual.



*ALAJUELA*



## Alajuela, Los Chiles, El Amparo

Alajuela, Los Chiles, El Amparo, Barrio la Trinidad, de la escuela Concepción, 1.5 kilómetros al oeste, segunda entrada a la derecha y 173 metros al norte.



La topografía del terreno es plana al frente y ligeramente caído atrás. Con forma regular.

### Área del lote

1.000 metros

Fondo promedio 58,92 m2

Frente del lote 17,00 m2

### Precio de venta

¢6.305.000,00

### Prima

¢635.000,00 + gastos legales

Finca: 5-494142-000

Plano Catastro: A-1601002-2012



# *GUANACASTE*



## Guanacaste, Carrillo, Sardinal

Guanacaste, Carrillo, Sardinal, playas del Coco, Barrio San Martín, del bar Chicos, 800 metros al oeste, 300 metros al sur, 150 metros al este y 100 metros al norte.



La topografía del terreno es plano. Con forma regular.

### Área del lote

600 metros

Fondo promedio 24,65 m<sup>2</sup>

Frente del lote 24,40 m<sup>2</sup>

### Precio de venta

¢13.345.000,00

### Venta de contado

Finca: 5-202152-000

Plano Catastro: G-2110883-2019



## Guanacaste, Liberia, Liberia

- Guanacaste, Liberia, Liberia, Barrio Los Cerros, de la estación de los bomberos 200 metros este y 25 metros norte, casa a mano derecha.



Finca: 5-042676-000

Plano Catastro: G-0367400-1979

La construcción cuenta con: sala, comedor, cocina, dos dormitorios, baño compartido y un cuarto de lavado. Se requiere mejoras en las instalación eléctrica.

Área del lote

307,20 metros

Fondo promedio 32,00 m2

Frente del lote 10,00 m2

Precio de venta

₡37.500.000,00

Prima

₡3 800 000,00 + gastos legales



## Guanacaste, Santa Cruz, Santa Cruz

Guanacaste, Santa Cruz, Santa Cruz, de la escuela de Bernabela, 2 kilómetros al este de la finca El Cocal, entrada por servidumbre, lote a mano izquierda.



Lote de topografía plana El tipo de zona es urbano rural, forma del lote regular.

### Área del lote

10 000,00 metros  
Fondo promedio 160,00 m2  
Frente del lote 198,00 m2

### Precio de venta

₡19.000.000,00

### Venta de contado

Finca: 5-195988-000

Plano Catastro: G-2154584-2019



## Guanacaste, Carrillo, Filadelfia

Guanacaste, Carrillo, Filadelfia, De la plaza 450 metros sureste por los cañales.



Lote de topografía plana levemente irregular. Es un terreno 100% agrícola.

### Área del lote

24,743,97 metros

Fondo promedio 189,00 m2

Frente del lote 10,00 m2

### Precio de venta

¢6.900.000,00

### Venta de contado

Finca: 5-022427-000

Plano Catastro: G-2201577-2020



## Guanacaste, Santa Cruz, Santa Cruz

Guanacaste, Carrillo, Belén, Barrio Rio Cañas, 104 metros norte del Bastion del puente del rio Cañas, a mano Izquierda, antigua pulpería.



Lote de topografía plana El tipo de zona es urbano rural, forma del lote irregular, medianero.

### Área del lote

1 408,14 metros

Fondo promedio 97,16 m2

Frente del lote 9,47 m2

### Precio de venta

¢14.000.000,00

### Prima

¢1 400 000,00 + gastos legales

Finca: 5-056272-000

Plano Catastro: G-0547298-1984



*HEREDIA*



## Heredia, Sarapiquí, Horquetas

Heredia, Sarapiquí, Horquetas, Barrio Tigre, Mortero, del bar Arenas, 250 metros noroeste, 800 metros suroeste, 125 metros noroeste, 370 metros suroeste, Quintas Poveda, lote número 14



Lote de topografía plana, el tipo de zona es rural, en entorno agrícola, forma del lote irregular moderada, medianero.

Área del lote 5000,00 metros  
Frente del lote 64,14 m<sup>2</sup>

Precio de venta  
¢ 9,300,000.00

CONTADO

Finca: 4-228841-000  
Plano Catastro: H-1459047-2010



## Heredia, Sarapiquí, Horquetas

Heredia, Sarapiquí, Horquetas, Barrio Tigre, Mortero, del bar Arenas, 250 metros noroeste, 800 metros suroeste, 125 metros noroeste, 370 metros suroeste, Quintas Poveda, lote número 15



Lote de topografía plana, el tipo de zona es rural, en entorno agrícola, forma del lote irregular moderada, medianero.

Área del lote 5000,00 metros  
Frente del lote 64,14 m<sup>2</sup>

Precio de venta  
₡ 8,400,000.00

CONTADO

Finca: 4-228842-000  
Plano Catastro: H-1459396-2010



## Heredia, Sarapiquí, Horquetas

Heredia, Sarapiquí, Horquetas, Barrio Tigre, Mortero, del bar Arenas, 250 metros noroeste, 800 metros suroeste, 125 metros noroeste, 370 metros suroeste, Quintas Poveda, finca final de la servidumbre.



Lote de topografía plana, el tipo de zona es rural, en entorno agrícola, forma del lote regular, medianero.

Área del lote 37,979.00 metros  
Frente del lote 157,28 m<sup>2</sup>  
Fondo promedio 241,47 m<sup>2</sup>

Precio de venta  
₡ 33,700,000,00

CONTADO

Finca: 4-135418-000  
Plano Catastro: H-1488574-2011



## Heredia, Sarapiquí, Horquetas

Heredia, Sarapiquí, Horquetas, Barrio Tigre, Mortero, del bar Arenas, 250 metros noroeste, 800 metros suroeste, 125 metros noroeste, 370 metros suroeste, Quintas Poveda, lote número 16



Lote de topografía plana, el tipo de zona es rural, en entorno agrícola, forma del lote irregular moderada, medianero.

Área del lote 5000,00 metros  
Frente del lote 63,77 m<sup>2</sup>  
Fondo promedio 78,41 m<sup>2</sup>

Precio de venta  
₡ 8,400,000,00

CONTADO

Finca: 4-228836-000  
Plano Catastro: H-1459046-2010



*LIMÓN*



## Limón, Pococí, Rita

Limón, Pococí, Rita, Ticaban, Finca N° 2, de la parada de buses 800 metros oeste, 800 metros norte y 325 metros oeste.



Lote de topografía plano, medianero, zona rural.

### Área del lote

2,216,00 metros

Fondo promedio 74,47 m2

Frente del lote 30,00 m2

### Precio de venta

¢4.500.000,00

### Venta de contado

Finca: 7-143093-000

Plano Catastro: L-1592611-2012



## Limón, Pococí, La Rita

Limón, Pococí, La Rita, Poblado Peligro, Del parque 1,5 Km norte, pasar la línea del tren (173 metros norte), casa.



La construcción cuenta con: sala, comedor, cocina, cuatro dormitorios, baño compartido y un cuarto de bodega. Se requiere mejoras en el sistema eléctrico.

Área del lote 200,00 metros  
Área de casa 144,40 metros  
Fondo promedio 28,00 m2  
Frente del lote 8,00 m2

Precio de venta  
¢21.000.000,00

Prima  
¢2 100 000,00 + gastos legales

Finca: 7-065653-000  
Plano Catastro: L-241492-1995



## Limón, Guácimo, La Selva

Limón, Guácimo, La Selva, de la escuela de 25 metros oeste y 800 metros norte, casa lado derecho.



La construcción cuenta con: sala, comedor, cocina, dos dormitorios, baño compartido y un cuarto de lavado. La propiedad requiere de mejoras internas.

Área del lote 160,00 metros  
Área de casa 75,90 metros  
Fondo promedio 16,00 m<sup>2</sup>  
Frente del lote 10,00 m<sup>2</sup>

Precio de venta  
₡9.680.000,00

Prima  
₡970.000,00 + gastos legales

Finca: 7-143344-000  
Plano Catastro: L-1559808-2012



## Limón, Siquirres, Siquirres

Limón, Siquirres, Siquirres, Barrio San Martín, del Bar Rinconcito 20 metros norte y 25 metros oeste, lote esquinero a mano izquierda.



Lote de topografía plano, esquinero, de forma regular.

### Área del lote

249,91 metros

Fondo promedio 25,02 m<sup>2</sup>

Frente del lote 10,00 m<sup>2</sup>

### Precio de venta

₡. 12.400.000,00

### Prima

₡1 050 000,00 + gastos legales

Finca: 7-036810-000

Plano Catastro: L-2164336-2019



## Limón, Siquirres, Siquirres

Limón, Siquirres, Siquirres, Barrio San Martín, del Bar Rinconcito 20 metros norte y 25 metros oeste, lote esquinero a mano izquierda.



La construcción cuenta con: sala, comedor, cocina, tres dormitorios, baño compartido y un cuarto de lavado. Se requiere mejoras en el sistema eléctrico.

### Área del lote

193,16 metros

Fondo promedio 19,41 m<sup>2</sup>

Frente del lote 10,70 m<sup>2</sup>

### Precio de venta

¢20.500.000,00

### Prima

¢2 100 000,00 + gastos legales

Finca: 7-124090-000

Plano Catastro: L-2164337-2019



## Limón, Pococí, Cariarí

Limón, Pococí, Cariarí, de la esquina sureste de la Iglesia Católica 150 metros sureste, casa mano izquierda.



La construcción cuenta con: sala, comedor, cocina, dos dormitorios, baño compartido y un cuarto de lavado.

Área del lote 588,30 metros  
Área de casa 96,40 metros  
Fondo promedio 24,00 m2  
Frente del lote 24,57 m2

Precio de venta  
¢13.600.000,00

Prima  
¢1.600.000,00 + gastos legales

Finca: 7-104759-000  
Plano Catastro: L-0032403-1992



# *PUNTARENAS*



## Puntarenas, Osa, Puerto Cortés

Puntarenas, Osa, Puerto Cortés, Barrio Coronado, de la entrada principal 1100 metros al oeste.



La topografía del terreno es plana. El terreno tiene una forma irregular.

Área del lote 2,129,00 metros  
Fondo promedio 84,57 m<sup>2</sup>  
Frente del lote 4,00 m<sup>2</sup>

Precio de venta  
¢11.250.000,00

Prima  
¢1.125.000,00 + gastos legales

Finca: 6-199690-000  
Plano Catastro: P-1726502-2014



## Puntarenas, Puntarenas, Paquera

Puntarenas, Puntarenas, Paquera, Valle Azul, diagonal a la pulpería "la nueva"



El terreno cuenta con una topografía que va de accidentada a muy accidentada, en donde predominan pendientes de un 15 a 45%.

Área del lote 5,000,00 metros  
Fondo promedio 82,00 m2  
Frente del lote 7,00 m2

Precio de venta  
₡12.300.000,00

Venta de contado

Finca: 6-171549-000  
Plano Catastro: P-1427962-2010



## Puntarenas, Puntarenas, Paquera

Puntarenas, Puntarenas, Paquera, Valle Azul, diagonal a la pulpería "la nueva"



Casa de una planta. Distribución: Corredor, sala, comedor, cocina, 1 dormitorio, 1 baño completo, cuarto de lavado y patio trasero. Requiere mejoras en el sistema eléctrico.

Área del lote 1,933,02 metros

Área de la casa 67,80 metros

Fondo promedio 91,00 m<sup>2</sup>

Frente del lote 13,00 m<sup>2</sup>

Precio de venta

¢20.100.000,00

Prima

¢2.100.000,00 + gastos legales

Finca: 6-136892-000

Plano Catastro: P-0874974-2003



## Puntarenas, Esparza, Macacona

Puntarenas, Esparza, Macacona, Barrio Nances, 100 metros este, y 75 metros norte de la cacha sintética de Nances.



Casa de una planta. Distribución: Corredor, sala, comedor, cocina, 4 dormitorios, 1 baño completo, cuarto de lavado y patio trasero.

Área del lote 300,00 metros  
Área de la casa 129,20  
Fondo promedio 30,00 m<sup>2</sup>  
Frente del lote 10,00 m<sup>2</sup>

Precio de venta  
¢24.100.000,00

Prima  
¢2.100.000,00 + gastos legales

Finca: 6-159709-000  
Plano Catastro: P-1214194-2007



## Puntarenas, Puntarenas, Barranca

Puntarenas, Puntarenas, Barranca.  
Riojalandia, 125 metros este de la  
entrada principal de la iglesia Zacarías,  
casa numero 340.



Casa de una planta. Distribución:  
Corredor, sala, comedor, cocina, 3  
dormitorios, 1 baño completo, cuarto  
de lavado y patio trasero.

Área del lote 275,14 metros  
Área de la casa 160,25  
Fondo promedio 30,80 m2  
Frente del lote 9,00 m2

Precio de venta  
₡38.850.000,00

Prima  
₡3.850.000,00 + gastos legales

Finca: 6-034129-000  
Plano Catastro: P-755624-1988

